

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA - POLA

KLASA: UP/I-410-20/2024-001/00191
URBROJ: 513-007-18-01-2025-0004

PULA, CARRARINA 5, 24. ožujka 2025.

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA

23.03.2025.

MP

PRESLIK STAVJETAN
IZVORNIKU

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, Ispostava PULA - POLA, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku ROSWITHA STACHETSBERGER, LIŽNJAN, MARLERA 5, OIB: 14691981335, zemlja državljanstva: AUSTRIJA, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 25.000,00 EUR.
 2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 750,00 EUR.
 3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR7323900011823500005 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-14691981335.
 4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o darovanju od 13.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika ROSWITHA STACHETSBERGER, LIŽNJAN, MARLERA 5, OIB: 14691981335, kao stjecatelja i DRAGICA VUČIĆ, PULA, VUKOVARSKA ULICA - VIA VUKOVAR 4A, OIB: 57386714180, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

k.č.228/85,zk.ul.1033 k.o.Ližnjan,u naravi vikendica sa 27 m2,dvor uz vikendicu 500 m2 i pašnjak sa 61 m2,ukupne površine 588 m2 u 1/2 dijela,u Ližnjanu,Marlera 5.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 14.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:
kao vrijednost iskazana u ispravi o stjecanju

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

ALDO PERUŠKO

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

31.03.2025